



東萊

부산동래로타리클럽
WEEKLY BULLETIN THE ROTARY
CLUB OF PUSAN DONGRAE

RI 會長 標語

“로타리를 경축하자”



**CELEBRATE
ROTARY**
100 years

Glenn Estess, sr.
2004-05 ROTARY International President

RI 會長

글렌 E. 에스테스, Sr

3660 地區 總裁

春秋 金昌局

會 長 :	金 泰	潤
次 期 會 長 :	李 圭	玄
副 會 長 :	林 奉	圭
總 務 :	尹 聖	國
財 務 :	康 珉	碩
클립 奉 仕 :	姜 鎭	奎
職 業 奉 仕 :	金 鎮	煥
社 會 奉 仕 :	柳 根	洙
國 際 奉 仕 :	金 亨	祐
理 事 :	金 鍾	奎
週 報 :	崔 柱	銖
司 察 :	李 沐	鉉

● 週會場 : 허심청 2층 사파이어 룸(水)
● 事務局 : 釜山市 東萊區 壽安洞593(壽安B/D 103號)
TEL. (051)555-3703 FAX. (051)556-0185



마지막 週會 人事하시는 之山會長

♂ 離 就任式 案內 ♀

新,舊 會長 및 理事 任員 離,就任式을 아래와 같이 開催하오니 參席 하셔서 함께 祝賀하는 時間이 되시기를 바랍니다.

▶ 日時 : 6月 22日 (水) 19:00
▶ 場所 : 허심청2층 「크리스탈룸」

☆ 2004-2005 이사회 개회 (05.06.15) ☆



6월 15일 (수) 주회 끝난후 지산회장님,청림 부회장님,윤성국 총무님,박산 재무님,서원 사회봉사위원장님,소정 국제봉사위원장님,훈경 클럽봉사위원장님,일록 사할위원장님,다공 차기회장님께서 참석하셔서 이사회가 열렸습니다. 다.이날 주된 안건으로는 2005-2006년도

출석면제 회원으로 기존의 출석면제 회원에서 사업적,건강문제로 주회 참석이 힘든회원님들을 출석면제 하,현 회비 1/2의 납부방식에서 전액을내는 안건이 나왔으며 현 회비 미납(100만원 이상)과 정기간 주회 출석이 없으신 회원님 (백영,도연,김영근,이동춘)을 제명하기로 했습니다. 그 외에 정기 회비 체납 회원분들에게 연락드려 신속히 납부될수 있도록 하자는 안건이 나왔습니다.

♡ 週會 奉仕金 :250,000원 ♡

심장요양원증축준공(6월 19일 12시 준공축복식)을 기념하며.. 金鐘德 20萬원
6월 골프 우승하심에...金均 3萬원
6월 골프 메달리스트하심에..李圭玄 2萬원

祝 結 婚

素滄 金鐘德 前會長 차녀 문경양

日時 : 6月 25日 (土) 12:00
場所 : 서울 서초 웨딩홀

▶ 렉 키 타이 ◀



6월골프 우승 祝賀 6월골프 메달 祝賀

◎ 6월 골프 순위 ◎

日時:6월 9일 (목) 13:42
場所 : 부산 C.C
優勝 - 金均 메달 - 李圭玄
2位 - 文鎭相 3位-安長鉉
4位 - 朴東元 5位-秋武鎭
幸運 - 趙赫欽

◇ 6月 登山 및 정기총회 案內 ◇

日時,場所 : 6月 26日 (日) 10:00 허심청 앞.
登山코스 :내원사 (월정암 →노정암)
정기총회 場所,時間 : 대이 초방, 18:30

◎신제주 자매클럽

離就任式 案內 ◎

日時 : 6月 28日 (火) 19:00
場所 : 제주 그랜드호텔

▶ 會員 職分, 銜, 增強 委員會 承認 ◀

- 1)姓名 :고 준 희 生年月日 :1952年 3月 1日 職場名 : (주) 대영건설
職 位 : 대표 이사 職業分類 : 건설업 推薦會員 : 曹 麟 鎭
- 2)姓名 : 유 금 복 生年月日 : 1963年 10月 23日
職場名 : (주) 국제 어학당 職 位 : 대표 이사 推薦會員 : 柳 根 洙

위 의 본 本 클럽 會員으로 推薦받아 本 클럽 加入切磋에 의해 加入 承認 되었사오니 推薦會員께서는 6月 22日 (水) 19:00 週會시 모시고 나오시기 바랍니다.

△ 주택재개발사업의 이해 △ (會員스피치 : 尹聖國 總務)



회원여러분 반갑습니다. 이렇게 회원스피치를 하게 되어 영광입니다. 제가 하고 있는 주택재개발사업에 대해 회원 여러분들과 나누고자 하오니 즐거운 시간 되시기 바랍니다. 우선 주택정비사업이란 도시 및 주거환경정비법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역안에서 정비기반시설 (도로,상,하수도 등)을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설하는 사업으로 주거환경개선사업이 있으며 부산시에는 138개소가 있으며 주택재개발사업은 부산시에 166개소가 있으며 주택재건축사업은 91개소,도시환경

정비사업은 42개소가 있으며 유형결정유보는 21개소가 있으며 이러한 각목의 사업을 주택정비사업이라고 합니다.주택개발사업의 종류로는 시행사업,주거환경개선사업,재개발사업이 있는데 시행사업은 시행사 즉 건설사가 사업주체이며 사업방법은 시행사에 토지 매도이며 토지가격은 합의금액(매도) 주민 100%동의에 정해지며 토지가를 개발때매보다 많이 받으나 100% 매입이 힘든점이 있습니다. 다음으로는 주거환경 개선사업은 공공기관 즉 주택공사가 사업주체이며 공공기관에서 보상 매입 후 분양권을 지급하는 사업방법이며 감정평가액 (보상)으로 주민 2/3의 동의가 있어야 토지 가격이 정해지며 감정가격에 의존수용으로 이뤄 집니다.다음으로는 재개발사업 (재건축사업)으로 조합원이 사업주체이며 사업방법은 관리처분계획에의해 이뤄지며 토지가격은 토지가 + 사업시행이익의 주민 80%동의로 가격이 정해지며 절차가 복잡하고 기간이 많이 소요되는 단점이 있으나 조합원에게 이익이 가장 많이 생기는 사업입니다. 여기서 주택재개발사업과 주택재건축사업의 차이점을 들면 법적기준으로는 재개발사업은 기반시설이 열악한 지역이며 재건축사업은 기반시설이 양호한 지역이며 사업지역으로는 재개발사업은 단독주택지 (일부 연립주택 포함)이며 재건축사업은 보통 5층 이하의 아파트입니다. 사업주체는 재개발사업은 토지 도는 건물조합원이며 재건축사업은 토지 및 건물 조합원과 시공사이며 재개발사업은 도급제,재건축사업은 지분제로 건축공사가 이뤄지며 재개발사업은 위치 및 주택조건에 따라 재산평가가 차이이며 재건축 사업은 지분별 일정 합니다. 주택공급은 재개발사업이 1세대 1주택이며 재건축사업은 소유주택 수만큼 공급되어 집니다. 재개발사업은 토지 등 소유자 80%가 동의해야 하며 재건축사업은 동별 67%,전체 80%가 동의 해야 합니다.끝으로 재개발사업은 총세대수의 17%이상 이 임대주택으로 건립되어야 하며 재건축 사업은 임대주택의수가 없는 차이점이 있습니다.이러한 재개발사업지역 부동산 투자시 유의 사항은 주거환경,교통,학교 등 재개발지역 입지여건을 분석하여야 하며 투자기간대비 수익률을 비교하여 사업추진 속도를 알아보아야 하며 구역지정,사업시행인가 후 가격 상승이 가장 많습니니다. 그리고 고수익 보다 안정을 먼저 생각하는 실수요자라면 사업시행인가를 받은 재개발구역이 안전합니다. 그리고 조합원간의 협조가 잘되는 재개발구역을 투자해야 사업기간이 단축되며 경비 절감이 있습니다.그리고 신축 아파트세대수와 조합원수의 비교를 통해 일반분양분이 많은 아파트가 유리합니다.끝으로 무허가 건물,다세대주택지분,대지지분 매입시 89년 3월 29일 이전 무허가건물소유주는 조합원으로 인정되며 나머지 (도로도 인정) 60m2(18평)이상 소유시 분양권이 있으며 각각 주택을 소유한 부부(주민등록세대 분리하더라도)는 1인만 인정되는부분을 투자시 유의 하셔야 합니다.

班	班 長	班 員										%		
1班	趙炳珠	出	尹起鎬	M	朴東奎	免	丁石根	出	金東洙	出	鄭大基	出	83	
2班	裴斗植		鄭東文	出	李鈺鉉	出	金榮杓	免	白宣基				60	
3班	李圭烈		朴盛桓		秋武鎬	出	孫慶鎬	免	盧壽龍				33	
4班	金性洙		韓正春	免	吉文甲	免	金 均	出	金岩又	出	崔洙驥	出	83	
5班	殷鐘均		郭孝龍	免	金泰潤	出	李圭玄	出	鄭泰訓	出	柳根洙	出	83	
6班	崔鈺鉉	出	金鍾奎	M	徐聖斌	出	金昌燮		孫寬植		崔錫周		50	
7班	趙正奎	出	韓常男		文鎮相		金亨祐	出	李亨均		金炳泰		33	
8班	朴東元	出	尹聖國	出	姜鎮奎	出	全錫虎		吳龍俊		李南根	이동춘	43	
9班	李形均	出	康珉碩	出	安長鉉	出	李在寅		都在哲		朴相昱	曹麟植	43	
10班	朴春培		成勳燮	出	金鍾德	出	林奉圭	出	金宋熙	免	趙祥欽	出	李成宰	71

總會員: 62 / 出席會員: 27 / 出席免除: 7 M: 2 / 平均出席率: 58%